

Private plaatsing aandelen Xior

Referentieaandeelhouder Aloxe participeert voor een bedrag van 5 MEUR
Koers geschorst in afwachting van publicatie resultaten



Op 15 september 2022 ronden Xior succesvol de eerste fase van de overname van Basecamp af die resulteerde in een kapitaalsverhoging van 296.613.756,50 EUR (inclusief uitgiftepremie). 6.741.221 nieuwe Xior aandelen werden uitgegeven tegen een uitgifteprijs van 44,00 EUR per aandeel. Dit als vergoeding voor een kapitaalsverhoging door inbrengen in natura vanwege de verkopers, met name de fondsen ST Holding Sàrl en ESHF 2 Holdings Sàrl.

Gedurende de eerste zes maanden mogen de verkopers deze aandelen enkel verkopen via één of meerdere private plaatsingen of verdelen onder hun "long" investeerders.

Vandaag werd op vraag van de verkopers, in het kader van een plaatsing, de schorsing van de verhandeling van het Xior aandeel op de gereguleerde markt van Euronext Brussels aangevraagd. De verkopers wensen aandelen ten belope van 60 MEUR te plaatsen via een vrijgestelde versnelde private plaatsing ("accelerated bookbuild") met samenstelling van een orderboek bij institutionele beleggers ("ABB"). De verkopers hebben een persbericht uitgestuurd om deze plaatsing aan te kondigen. De ABB startte onmiddellijk na de publicatie van dat persbericht. De verkopers hebben in het kader van deze plaatsing een lock-up verbintenis, met gebruikelijke uitzonderingen, aangegaan van 60 dagen voor de resterende Xior aandelen in hun bezit.

De referentieaandeelhouder van Xior, Aloxe NV, heeft aangegeven als koper deel te nemen aan deze private plaatsing van aandelen voor een totaal bedrag van 5 MEUR.

De resultaten van de ABB zullen gepubliceerd worden in een persbericht verwacht op of rond 5 oktober 2022, waarna de verhandeling kan hervat worden.

Voor meer informatie kan u contact opnemen met:

Xior Student Housing NV
Frankrijklei 64-68
2000 Antwerpen
www.xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
info@xior.be T +32 3 257 04 89

Xior Investor Relations
Sandra Aznar
Head of Investor Relations
ir@xior.be
T +32 3 257 04 89





Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuysvesting in België, Nederland, Spanje, Portugal, Duitsland, Polen, Denemarken en Zweden. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 30 juni 2022, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. 2,2 miljard EUR. Met de overname van de Basecamp portefeuille per 15 september, stijgt de totale waarde verder met ca. 900 MEUR. Meer informatie is beschikbaar op www.xior.be.

Xior Student Housing NV, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)
Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerpen
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

Disclaimer

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbij trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist. Dit persbericht werd opgesteld in het Nederlands en vertaald naar het Engels en Frans. In het geval van tegenstrijdigheden zal de Nederlandse versie primeren.